План работ объекта "Миракс Парк"

Объект: ТСЖ "Миракс Парк"
Общая площадь: 208000,0 м^2
Арендуемая площадь:
Период: 2024 год

Согласовал:
Заказчи
Председатель правления ТСЖ _____Лызлов Д.В.

Дата: " " 20 г.

Дата подготовки: 28.02.2024 г.

Раздел	№	Статья	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
1		**Инженерно-технические работы**												
1	11	Модернизация, аварийного освещения (паркинг). Замена разбитых указателей направления движения. Замена указателей направления движения с неисправными аккумуляторами.												
1	12	Подключение прожекторов архитектурной подсветки корпус 4, этаж 36 к системе архитектурной подсветки здания. Монтаж кабельной линии по фасаду 36 эт., подключение прожекторов, установка блока питания 220В/48В. Выполняется с привлечением промышленного альпиниста.												
1	13	Техническое обслуживание светильников наружного освещения. Осмотр замена неисправных ламп, ПРА, проверка затяжки кабельных сжимов.												
1	14	Дефектовка и ремонт антиобледенительных систем. Проверка сопротивления изоляции греющих кабелей, ремонт замена неисправных. Замена неисправных реле управления и датчиков температуры.												
1	15	Замена неисправных светодиодных ламп в паркинге. Техническое обслуживание светильников.												
1	16	Техническое обслуживание электрических тепловых завес.												
1	17	Прокладка кабельных линий для подключение вновь смонтированых щитов СКУД АВТО в паркинге и заглубленном проезде.												
1	18	Замена неисправной неоновой подсветки в МОП корпусов 4. 5 на светодиодные лампы.												
1	19	Техническое обслуживание архитектурной подсветки зданий кор. 1, 2, 3, 4. Ремонт светодиодных прожекторов, ревизия соединительных коробок. Выполняется с привлечением промышленного альпиниста.												
1	20	Техническое обслуживание, ремонт ограждающих огней ЗОЛ на кровле зданий кор. 1 - 4. Проверка сопротивления изоляции кабельных линий, ревизия распределительных коробок, ремонт светильников.												
1	21	Подготовка ведомости показаний общедомовых приборов учета электроэнергии и ведомости показаний ПУ бытовых потребителей.												
1	22	Выполнеие работ по плану предупредительного ремонта.												

Разработал
Подрядчик: ООО "ЦЕППЕЛИН. БИЛДИНГ МЕНЕДЖМЕНТ"
РСЭ /Тулупов М.А./